

WERKGROEP "BOUWEN IN DE BLESSE"

Heb je belangstelling in "Bouwen in De Blesse" dan willen wij graag dat je deze enquête invult en inlevert voor 1 augustus bij Miranda Bakker Spoorlaan 10 of Rieneke van de Pol Hagedoorstraat 37 of mailen naar wonenindeblesse@gmail.com

Doel:

Kleine en daardoor betaalbare woningen voor starters/jongeren eventueel ook seniorenwoningen uit De Blesse en Peperga.

In aanmerking komen huishoudens van De Blesse/Peperga, eventueel ook starters/jongeren die geboren en getogen zijn in De Blesse/Peperga en daar noodgedwongen door studie/gebrek aan betaalbare woningen/werk tijdelijk niet meer wonen maar wel terug willen keren.

In aanmerking komen huishoudens van De Blesse/Peperga, eventueel ook starters/jongeren die geboren en getogen zijn in De Blesse/Peperga en daar noodgedwongen door studie/gebrek aan betaalbare woningen/werk tijdelijk niet meer wonen maar wel terug willen keren.

Verspreiding vragenlijst:

De geïnteresseerde starters/jongeren die zich eerder hebben gemeld. Tevens komt er een bericht in de dorpskrant van De Blesse/Peperga dat nieuwe geïnteresseerden zich kunnen melden. De bestaande lijst met geïnteresseerden en de nieuwe geïnteresseerden krijgen een enquête om hun actuele woonwensen naar voren te brengen.

Te stellen vragen:

1. Belangstelling:

Heeft u belangstelling voor een woning op de aangegeven locatie Bovenweg?



Ja/Nee, indien het antwoord ja is, ga door naar vraag 2

2. Wat zijn uw gegevens:

Naam:

Adres:

Postcode:

Telefoonnummer:

Emailadres:

3. Opleveringstermijn:

Geldt uw belangstelling als de woning binnen een periode van 3 jaar zou worden opgeleverd?

Ja/Nee ik heb nl. een woning nodig in (jaartal)

4. Sociale huur:

We hebben ons tot nu toe gericht op koopwoningen. Toch zouden we ook graag willen weten of er interesse is in sociale huurwoningen. Let wel, als dit onderdeel van het plan zou worden moet dat worden uitgevoerd door een woningcorporatie. In dat geval geldt dat er meerdere geïnteresseerden moeten zijn.

Ja/Nee

5. Prijsklasse:

Welk bedrag kunt u naar verwachting investeren?

- € 435.000 (NHG grens) en met extra isolerende maatregelen ligt NHG grens op € 461.100)
- € 390.000 (betaalbaarheidsgrens betaalbare woningen)
- € 350.000
- € 305.000
- € 260.000 (Voor jonge starters de grens voor een hypotheek starterswoning).

6. Omvang van huishouden:

Voor welke omvang van huishouden zoekt u een woning:

- Eenpersoons
- Tweepersoons
- Drie of vierpersoons
- Anders namelijk

7. Leeftijd

We richten ons in dit project met name op starters/jongeren die een betaalbare woning zoeken. Het kan zijn dat er ook kans wordt gezien een of meerdere ouderenwoningen in het project op te nemen. Voor de doelgroep starters die een betaalbare woning zoeken hebben wij overeenstemming met de gemeente. We vragen u, als belangstellende voor een woning, in welke leeftijdscategorie u valt.

- Leeftijdscategorie 18 t/m 25
- Leeftijdscategorie 25 t/m 35
- Leeftijdscategorie 35 t/m 65
- Leeftijdscategorie 66 of ouder

8. Functies delen:

Voor de betaalbaarheid van woningen kan het aantrekkelijk zijn om functies te delen. Zijn er functies die u zou willen delen met een of meer andere bewoners op deze locatie? (aankruisen wat van toepassing is)

- Delen van een eerste auto;
- Delen van een tweede auto;
- Delen van een gezamenlijke tuin;
- Delen van een gezamenlijke berging.
- Een gezamenlijke parkeerplaats

9. Specifieke woonwensen

Heeft u specifieke wensen over de woning zoals (aankruisen wat van toepassing is)

- Alle kamers op de begane grond;
- 1 slaapkamer
- 2 slaapkamers
- 3 slaapkamers
- Alleen een berging
- Garage/carport
- Anders, namelijk

10. Tuin

Heeft u specifieke wensen over de tuin (aankruisen wat van toepassing is)

- Kleine voortuin
- Grote voortuin
- Kleine achtertuin
- Grote achtertuin
- Geen eigen tuin maar alleen een terras.
- Anders, namelijk

WERKGROEP "BOUWEN IN DE BLESSE"

11. Betaalbaar wonen

Er zijn verschillende manieren om woningen betaalbaar te maken. Welke methode spreekt u aan/past bij u?

- Klein bouwen
- Kleine bouwpercelen
- Woningen zoveel mogelijk aan elkaar bouwen, zoveel mogelijk gevels tegen elkaar bouwen (rijwoningen, rug-aan-rug-woningen)
- Doorgroeiwoning (woning met vooraf bedachte uitbreidingsmogelijkheden)
- Bouwen in hout
- Functies delen
- Anders, namelijk

12. Woonvoorkeur

Als u kijkt naar de navolgende beelden welke spreken u persoonlijk dan het meeste aan? Verdeel de cijfers 1 t/m 7 en geef de voor u meest aantrekkelijke beelden het hoogste aantal punten.



Gezamenlijk wonen op een nieuw 'boerenerf' in een deel van een van de gebouwen. Cijfer:



Geschakelde woningen onder een zadeldak. Cijfer:

WERKGROEP "BOUWEN IN DE BLESSE"



(Bijna) alles op de begane grond. Cijfer:



Bouwen in hout. Cijfer:



Bouwen in steen. Cijfer:



Kwadrantwoningen (woningen met steeds twee gevels tegen elkaar aan) met alleen terras. Cijfer:

WERKGROEP "BOUWEN IN DE BLESSE"



Woningen met alleen een terras (en daardoor kleinere bouwpercelen). Cijfer: